



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



UNESCO Chair  
Forum University  
and Heritage



UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA  
DE VALÈNCIA



## Heritage Research

**Name:** María Del Carmen  
**Surname:** GONZÁLEZ VIAÑA  
**Nationality:** Argentina  
**Language:** Spanish  
**Title:** Cambios en la vocación del territorio. Estudio de tres enclaves porteños: Avenida de Mayo, La Boca y Barrio Chino.  
**Type:** Ph.D.  
**Supervisor:** Dra. Beatriz Jimenez Blasco. Departamento de Geografía Humana, Universidad Complutense de Madrid (Madrid, España)

**Institution:** Universidad Complutense de Madrid (Spain)

**Date of submission:** 07/11/2013

**Thematic Structure :** *Built Heritage*  
*Cultural Heritage*  
*Historic Centres & Cities, Historic Urban Landscapes*  
*Intangible Heritage*  
*Tourism : Cultural Tourism & Ecotourism*

**Other thematic areas:** *Patrimonio de las corrientes migratorias.*

**Available at:** <http://eprints.ucm.es/24611/>

**Abstract**

El tema que se aborda en esta tesis es la vinculación entre turismo, sociedad, territorio y consumo, e implica un reto mayor por su amplitud, inalcanzable para una sola persona y para una sola disciplina. Por eso, este trabajo aborda turismo y migraciones, desde las dimensiones que abarca la línea de investigación: territorio, consumo y sociedad, en tres espacios de la Ciudad de Buenos Aires: Barrio de La Boca, Barrio Chino y la Avenida de Mayo

Estos tres sectores de la ciudad son hoy atractivos turísticos. Pero en su origen, fueron destino de inmigrantes. En la evolución de la República Argentina, las inmigraciones son un fenómeno fundamental, no un simple episodio. Entre 1850, y 1930, las migraciones provenientes de Italia y España fueron masivas, y en la Ciudad de Buenos Aires se formaron núcleos urbanos con fuerte identidad italiana y española, tal el caso del Barrio de La Boca, y de la Avenida de Mayo. A partir de 1950, comienza una nueva oleada migratoria, esta vez numéricamente menos impactante, y originada en países del lejano oriente. Sus integrantes se nuclearon en un sector del Barrio de Belgrano, en Buenos Aires, sector al que se denomina Barrio Chino. En esta Tesis, se estudian los movimientos migratorios mencionados, y su influencia en el hecho actual de que estos tres sectores sean hoy atractivos turísticos.

De entre las tendencias originadas en el siglo XX cuya evolución se consolida en los comienzos del siglo XXI, las más notorias son el crecimiento del turismo como actividad económica y social. Una de las grandes ciudades del mundo que se ha beneficiado de estas tendencias es Buenos Aires.

Como resultado del proceso migratorio interno y externo, que la ha trasformando en una ciudad cosmopolita, multicultural y multilingüística, Buenos Aires expresa aquellas tendencias: es postmoderna, globalizada, y turística. La Ciudad de Buenos Aires refleja en su fisonomía las huellas que van dejando las distintas corrientes de inmigrantes. En algunos casos monumentos, edificios, conjuntos, pero en otros sectores, barrios donde es identificable el peso de la inmigración. Algunos de esos sectores en la actualidad tienen una amplia vinculación con el turismo, llegando a ser atractivos para una demanda creciente de turistas.

Dos son los grandes centros emisores de las corrientes migratorias de Buenos Aires: España e Italia. Los dos han dejado un patrimonio tangible e intangible que se presenta hoy como recurso al considerar la oferta turística de la ciudad. Corrientes migratorias contemporáneas también van ocupando un territorio y comenzando a presentarse como atractivo turístico: es la inmigración asiática.

Es por eso que al considerar el estudio de la Ciudad de Buenos Aires en su vinculación con la corriente inmigratoria, se ha considerado a la inmigración española e italiana por ser las de mayor intensidad, y a la inmigración asiática por ser la contemporánea. Las tres han impactado en el espacio urbano de Buenos Aires y hoy constituyen enclaves de atractivo turístico. Este territorio marcado por la inmigración española es la Avenida de Mayo, en el caso de la inmigración italiana, el Barrio de la Boca y en el caso de la inmigración asiática, el Barrio Chino.

Palabras claves: territorio, sociedad, turismo, patrimonio y migraciones.

## Table of contents

Estudio comparativo de tres sectores de la ciudad de Buenos Aires.

Este estudio de casos, es el resultado de la labor realizada a partir de un plan de trabajo, preparado con el propósito de estudiar las relaciones entre espacio y turismo en tres sectores de la ciudad de Buenos Aires: Avenida de Mayo, La Boca, y Barrio Chino, que son a la vez atractivos turísticos en la actualidad, e íconos de corrientes migratorias.

Los aspectos metodológicos de este trabajo, que se concretó entre setiembre de 2010, y marzo de 2011.

Consistió en la recolección de datos a partir de diversas fuentes, incluyendo relevamiento en terreno, en base a indicadores determinados específicamente para este trabajo, y su registro mediante instrumentos diseñados a tal fin; cartografiado y registro fotográfico de los hallazgos e investigación bibliográfica y documental sobre planes y proyectos de desarrollo de estos sectores de la ciudad.

El trabajo se realizó a partir de tres dimensiones establecidas precedentemente: Territorio, Consumo y Sociedad.

El estudio se realizó en base a un Plan de Trabajo con dos momentos claramente distinguibles: Primer momento: obtención de los datos, Segundo momento: análisis comparativo

En el primer momento (de obtención de los datos), se realizó el trabajo de campo en terreno, a partir de indicadores y descriptores determinados específicamente para este trabajo, y su registro mediante instrumentos diseñados a tal fin, incluyendo registros fotográficos, con posterior cartografiado.

Con el propósito de estudiar empíricamente las relaciones entre espacio y turismo, en tres sectores de la ciudad de Buenos Aires: Avenida de Mayo, La Boca, y Barrio Chino, que son a la vez atractivos turísticos en la actualidad, e íconos de corrientes migratorias, se realizó un estudio de campo, desde las siguientes dimensiones:

- Territorio
- Consumo
- Sociedad

Y se vincularon los hallazgos en estas dimensiones, con los orígenes migratorios de cada sector estudiado. En el aspecto territorial, se realizó la descripción, caracterización y comparación de los espacios destinados a las actividades turísticas (y su vinculación con la corriente migratoria que influye en cada sector)

Desde el punto de vista del consumo, se describió, caracterizó y comparó la oferta de bienes y servicios de consumo turístico de cada lugar, relacionándolo con su corriente migratoria.

Desde el punto de vista de la sociedad, se relevaron, describieron y compararon:

- las acciones y planes que se realizan desde el Gobierno de la Ciudad, y desde las asociaciones que nuclean a los integrantes de las respectivas colectividades, tendientes al fortalecimiento de la actividad turística;
- las actividades comunitarias y festividades que se realizan en estos barrios, vinculadas simbólicamente con sus orígenes migratorios, y de interés turístico.

Se presentan los resultados del estudios de casos, organizados por dimensiones.

Cada una de las secciones, entonces, describe los hallazgos para cada dimensión, según las variables explicitadas, y organizadas espacialmente por cada sector urbano estudiado, en el siguiente orden:

- Avenida de Mayo
- Barrio de la Boca
- Barrio Chino

Una vez obtenidos los datos precedentes, se realizó un trabajo comparativo de las características observadas en los tres sectores urbanos estudiados, haciendo énfasis en la relación que se pueda observar con la corriente migratoria de la que cada sector es representativo.

Este trabajo de campo finalizó presentando sus conclusiones, en particular, buscando establecer las relaciones que pueda haber entre el origen o la representatividad migratoria del sector estudiado, y sus características actuales como atractivo turístico, que son las siguientes. En el aspecto territorial, se realizó la descripción, caracterización y comparación de los espacios destinados a las actividades turísticas (y su vinculación con la corriente migratoria que influye en cada sector)

Desde el punto de vista del consumo, se describió, caracterizó y comparó la oferta de bienes y servicios de consumo turístico de cada lugar, relacionándolo con su corriente migratoria.

Desde el punto de vista de la sociedad, se relevaron, describieron y compararon:

- las acciones y planes que se realizan desde el Gobierno de la Ciudad, y desde las asociaciones que nuclean a los integrantes de las respectivas colectividades, tendientes al fortalecimiento de la actividad turística;
- las actividades comunitarias y festividades que se realizan en estos barrios, vinculadas simbólicamente con sus orígenes migratorios, y de interés turístico.

Se presentan los resultados del estudio de casos, organizados por dimensiones.

Cada una de las secciones, entonces, describe los hallazgos para cada dimensión, según las variables explicitadas, y organizadas espacialmente por cada sector urbano estudiado, en el siguiente orden:

- Avenida de Mayo
- Barrio de la Boca
- Barrio Chino

Una vez obtenidos los datos precedentes, se realizó un trabajo comparativo de las características observadas en los tres sectores urbanos estudiados, haciendo énfasis en la relación que se pueda observar con la corriente migratoria de la que cada sector es representativo.

Este trabajo de campo finalizó presentando sus conclusiones, en particular, buscando establecer las relaciones que pueda haber entre el origen o la representatividad migratoria del sector estudiado, y sus características actuales como atractivo turístico, que son las siguientes.